

## Marktgemeinde Neumarkt in Steiermark – Projektvorprüfung

| <b>Fragen zur Bauplatzzeichnung gem. § 5 Stmk. Baugesetz</b> |   | Ja | Nein |
|--|---|----|------|
| 1.   | Ist der Bauplatz im Flächenwidmungsplan als Bauland ausgewiesen?  |    |      |
| 2.   | Wenn NEIN, bestehen Ausnahmegründe, welche das Bauen im Freiland zulassen?  |    |      |
| 3.   | Liegt bereits ein raumplanerisches Gutachten vor, welches die Bauführung im Freiland positiv beurteilt?                             |    |      |
| 4.   | Ist bei der Errichtung eines Ferienwohnhauses der Bauplatz als Ferienwohngebiet ausgewiesen?  |    |      |
| 5.   | Liegt die Bebauungsdichte im zulässigen Rahmen?   |    |      |
| 6.   | Werden die Vorgaben eines allfälligen Bebauungsplanes oder einer Bebauungsrichtlinie eingehalten?                                   |    |      |
| 7.   | Liegt der Bauplatz außerhalb von Gefahrenzonen von Wildbach oder Lawinen?   |    |      |
| 8.   | Ist der Bauplatz nicht als Wald im Sinne des Forstgesetzes ausgewiesen?   |    |      |
| 9.   | Besteht eine für den Verwendungszweck geeignete und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche? |    |      |
| 10.  | Ist eine hygienisch einwandfreie und für den Verwendungszweck des Bauvorhabens ausreichende Wasserversorgung vorhanden?             |    |      |
| 11.  | Ist eine für den Verwendungszweck erforderliche Energieversorgung vorhanden?  |    |      |
| 12.  | Ist die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung gegeben?  |    |      |
| 13.  | Ist die Entsorgung der Dach- und Oberflächenwässer möglich und gegeben?   |    |      |
| 14.  | Ist der Untergrund tragfähig sowie die Sicherheit der Nachbarobjekte gegeben?   |    |      |
| <b>Vorprüfung von eingereichtem Bauansuchen</b>              |   | Ja | Nein |
| 1.   | Liegt die Zustimmung des Grundeigentümers vor?  |    |      |
| 2.   | Liegt die Zustimmung der Miteigentümer vor?   |    |      |
| 3.   | Schriftliches Bauansuchen (einfach) vorhanden?  |    |      |
| 4.   | Nachweis des Eigentums oder des Baurechtes vorhanden?   |    |      |
| 5.   | Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (abgesehen Ausnahmebestimmungen)?                                      |    |      |
| 6.   | Angaben über die Bauplatzzeichnung gem. § 5 Stmk. BauG?   |    |      |
| 7.   | Wird das Projekt dem Orts- und Landschaftsbild gerecht?   |    |      |
| 8.   | Liegt das Grundstück in der Ortsbildschutzzone (Ortsbildgutachten)?   |    |      |
| 9.   | Projektunterlagen in 2-facher Ausfertigung vorhanden?   |    |      |
| 10.  | Nachvollziehbare Bebauungsdichteberechnung?   |    |      |
| 11.  | Nachweis über die Einhaltung des Brandschutzes / Schallschutzes?  |    |      |
| 12.  | Sind in den Einreichplänen die Geländelinien (Urgelände und neues Gelände) eingetragen?   |    |      |
| 13.  | Sind die Einreichunterlagen von einem befugten Planverfasser erstellt und unterfertigt?   |    |      |
| 14.  | Sind die erforderlichen Parkplätze vorhanden bzw. die neu zu errichtenden Parkplätze im Einreichplan (Lageplan) eingetragen?        |    |      |
| 15.  | Werden die erforderlichen Grenz- und Gebäudeabstände eingehalten?   |    |      |
| 16.  | Liegt die erforderliche Zustimmung des Straßenerhalters hinsichtlich Straßenabstand vor?  |    |      |