

\* ЗРАЗОК \* без гарантії, станом на 22 березня 2022 р.

## ДОГОВІР НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА КОРИСТУВАННЯ

укладений сьогодні між:

---

у якості надавача дозволу на користування, який надалі іменується саме так

а також

---

у якості отримувача дозволу на користування, який надалі іменується саме так

### 1. Предмет дозволу на користування

1.1.

Предметом договору цього Договору надання дозволу на користування є приватна квартира/односімейний будинок/двосімейний будинок/багатосімейний будинок за наступною адресою:

.....

1.2.

Надавач дозволу на користування є власником приватної квартири за адресою: ....., ..... Грац, яка складається з наступних приміщень

---

Надавач дозволу на користування є власником земельної власності номер запису ....., номер кадастрової громади ....., зареєстрованої у кадастровій книзі ....., разом з об'єктом власності, що на ній знаходиться, (односімейного будинка/двосімейного будинка/багатосімейного будинка) за наступною адресою:

---

У користування у наявному будинку надаються наступні приміщення:

---

Проте, до об'єкта, що надається у користування, не належать:

---

1.3.

Надавач дозволу на користування надає отримувачу дозволу на користування у якості об'єкта користування, а останній приймає у якості об'єкта користування згідно з цим договором зазначені у пункті 1.1. приміщення з площею приблизно \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>. Надалі ці площі іменуються «Предметом дозволу на користування».

1.4.

Недвозначно визначається, що наступні предмети обладнання також безкоштовно надаються у користування до моменту відкликання, яке може бути здійснене у будь-який час:

---

Після достатнього огляду отримувачу дозволу на користування добре відомі приміщення, що передаються у користування.

## 2. Строк чинності

2.1.

Правовідносини дозволу на користування починаються \_\_\_\_\_ і можуть у будь-який час, також без повідомлення підстав, бути відкликані сторонами договору.

2.2.

Після завершення правовідносин дозволу на користування отримувач дозволу на користування повинен повернути предмет дозволу на користування у тому самому стані, у якому цей предмет знаходився перед передачею, та звільнений від власного рухомого майна протягом \_ днів. Отримувач дозволу на користування зобов'язаний виконати звільнення та інші зобов'язання під час завершення дії дозволу на користування, як-от очищення переданих приміщень, достатньо вчасно, щоб надавач дозволу на користування негайно після завершення дії договору міг далі ці приміщення використовувати.

## 3. Оплата

Надавач дозволу на користування надає у користування отримувачу дозволу на користування предмет дозволу на користування безкоштовно. За користування електричною енергією, водою, газом або мазутом для опалення отримувач дозволу на користування зобов'язується сплачувати поточну платню (за комунальні послуги, електроенергію, газ або мазут). Комунальні послуги мають наступну структуру:

---

#### **4. Мета користування**

Предмет дозволу на користування дозволяється використовувати виключно для проживання.

#### **5. Відповідальність**

5.1.

Отримувач дозволу на користування повинен усунути пошкодження, за які він за законом або згідно з положеннями цього договору повинен нести відповідальність, за власні кошти та в адекватні строки. Якщо після письмової вимоги та надання додаткового часу від надавача дозволу на користування отримувач дозволу на користування не виконає це зобов'язання, надавач дозволу на користування може замовити виконання необхідних робіт за рахунок отримувача дозволу на користування.

5.2.

Надавач дозволу на користування не несе відповідальності за пошкодження предметів, які належать отримувачу дозволу на користування, якого б типу ці предмети не були, окрім випадків, коли надавач дозволу на користування заподіяв таку шкоду через грубу недбалість або навмисно. Зокрема надавач дозволу на користування не несе відповідальності за пошкодження предметів або обладнання, що належать отримувачу дозволу на користування, якого б типу вони не були, якщо ці пошкодження виникли через вологість, пожежу або крадіжку.

5.3.

Надавач дозволу на користування не надає жодних гарантій стосовно придатності предмета дозволу на користування для якоїсь конкретної мети.

5.4.

Отримувач дозволу на користування несе відповідальність за пошкодження, які він, його діти, гості або інші особи, які знаходилися на території предмета дозволу на користування, заподіяли предмету дозволу на користування або у заподіянні яких вони є винними. Якщо отримувач дозволу на користування заявляє про заподіяння третьою особою або відсутність власної провини, тягар доказування несе отримувач дозволу на користування.

5.5.

У разі виникнення пошкоджень або дефектів предмета дозволу на користування отримувач дозволу на користування повинен негайно сповістити про них надавача дозволу на користування. Отримувач дозволу на користування також зобов'язується повідомляти надавача дозволу на користування у випадках, коли для захисту предмета дозволу на користування від небезпек, що не були передбачені раніше, потрібно вжити заходів і отримувач дозволу на користування розпізнав ці небезпеки.

## **6. Конструктивні зміни**

Конструктивні зміни предмета дозволу на користування, навіть якщо вони не потребують дозволу від будівельних органів, потребують письмової згоди надавача дозволу на користування, яка надається лише на окремий конкретний випадок. На наступні конструктивні зміни надавач дозволу на користування надає отримувачу дозволу на користування свою згоду вже зараз:

---

Усі роботи повинні виконуватись уповноваженими кваліфікованими спеціалістами. Якщо немає протилежних домовленостей, отримувач дозволу на користування усуває конструктивні зміни або добудови за власні кошти.

Отримувач дозволу на користування зобов'язується дбайливо ставитися до предмета дозволу на користування разом з усім обладнанням, приміщеннями та оснащенням, а також до загального обладнання та приміщень.

Отримувач дозволу на користування повинен використовувати предмет дозволу на користування, включаючи загальне обладнання та загальні приміщення, не створюючи незручностей для інших орендарів або власників будинку.

## **7. Обов'язок забезпечення безпеки руху**

Отримувач дозволу на користування бере на себе обов'язок забезпечення безпеки руху на підходах до будинку, а саме бере на себе обов'язок регулярно очищувати та тримати вільними від снігу та льоду або посипати підходи до будинку а також тротуар, що проходить перед будинком до меж земельного володіння.

Обов'язок забезпечення безпеки руху у переданих у користування приміщеннях покладається на отримувача дозволу на користування. Отримувач дозволу на користування звільняє надавача дозволу на користування від відшкодування шкоди та від позовів, пов'язаних з правами третіх осіб, що

виникають через порушення обов'язків, взятих на себе отримувачем дозволу на користування щодо забезпечення безпеки руху.

## **8. Заборона подальшої передачі**

Отримувач дозволу на користування не має права віддавати предмет дозволу на користування третім особам у суборенду, здавати в оренду або у інший спосіб передавати у користування.

## **9. Вхідження надавача дозволу на користування до предмета дозволу на користування**

9.1.

Надавач дозволу на користування або уповноважені ним особи мають право здійснювати огляд предмета дозволу на користування, кожного разу у загальноприйнятій час.

9.2.

У разі небезпеки, яка потребує негайних дій, вхід є дозволеним у будь-який час і вдень і вночі.

## **10. Ключи**

10.1.

Отримувач дозволу на користування під час передачі отримує у кількості ..... шт. ключи, які належать до предмета дозволу на користування (до квартири/дверей будинку). Для виготовлення додаткових ключів потрібна недвозначна згода надавача дозволу на користування.

10.2.

Про будь-яку втрату ключа необхідно негайно повідомляти надавача дозволу на користування. Загублені або пошкоджені ключи повинні бути замінені отримувачем дозволу на користування за власні кошти.

10.3.

На момент завершення дії цього договору всі ключи повинні бути повернені.

## **11. Особливі домовленості**

---

## **12. Заключні положення**

12.1.

Якщо отримувачем дозволу на користування за цим договором є декілька осіб, стосовно всіх обов'язків

за цим договором вони несуть солідарну, необмежену та необмежувану відповідальність.

12.2.

Зміни і доповнення до цього договору – включаючи значні з правової точки зору заяви на підставі цього договору – потребують письмової форми.

12.3.

Недійсність окремих положень не спричиняє недійсності решти положень.

12.4.

Якщо сторони договору не повідомили одна одній нічого іншого, вказані у цьому договорі адреси є місцями передачі для офіційного вручення.

12.5.

Цей договір укладений у двох екземплярах, з яких кожна зі сторін отримує один екземпляр.

12.6.

Отримувач дозволу на користування зобов'язаний дотримуватися правил проживання у будинку, які йому передаються у момент підписання договору.

\_\_\_\_\_ (місце), (дата) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Підпис надавача дозволу на користування  
користування

\_\_\_\_\_  
Підпис отримувача дозволу на

**Договір був перекладений і є зрозумілим**

\_\_\_\_\_  
Підпис отримувача дозволу на користування

Додатки:

\_\_\_\_\_