



Marktgemeinde Obdach

Hauptstraße 31, 8742 Obdach
Politischer Bezirk: Murtal
UID-Nr: ATU69186025

Tel.: 03578/4030
Fax: 03578 4030-4
BIC: RZSTAT2G368

E-Mail: gemeinde@obdach.gv.at
www.obdach.gv.at
IBAN: AT80 3836 8000 0704 5669

GZ: 52 PVK 031-2/2023

Obdach, 17.02.2023

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Obdach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 16.02.2023 gemäß § 38 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan zu ändern und den beiliegenden Entwurf, GZ: RO-620-42/1.09 FWP (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) vom 07.02.2023, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

01.03.2023 bis einschließlich 26.04.2023 (mind. 8 Wochen)

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:

Eine Teilfläche des Grundstückes 437 der KG Kienberg wird als Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und versorgungsanlagen – Photovoltaik (pva) festgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@obdach.gv.at).

Für den Gemeinderat,
der Bürgermeister

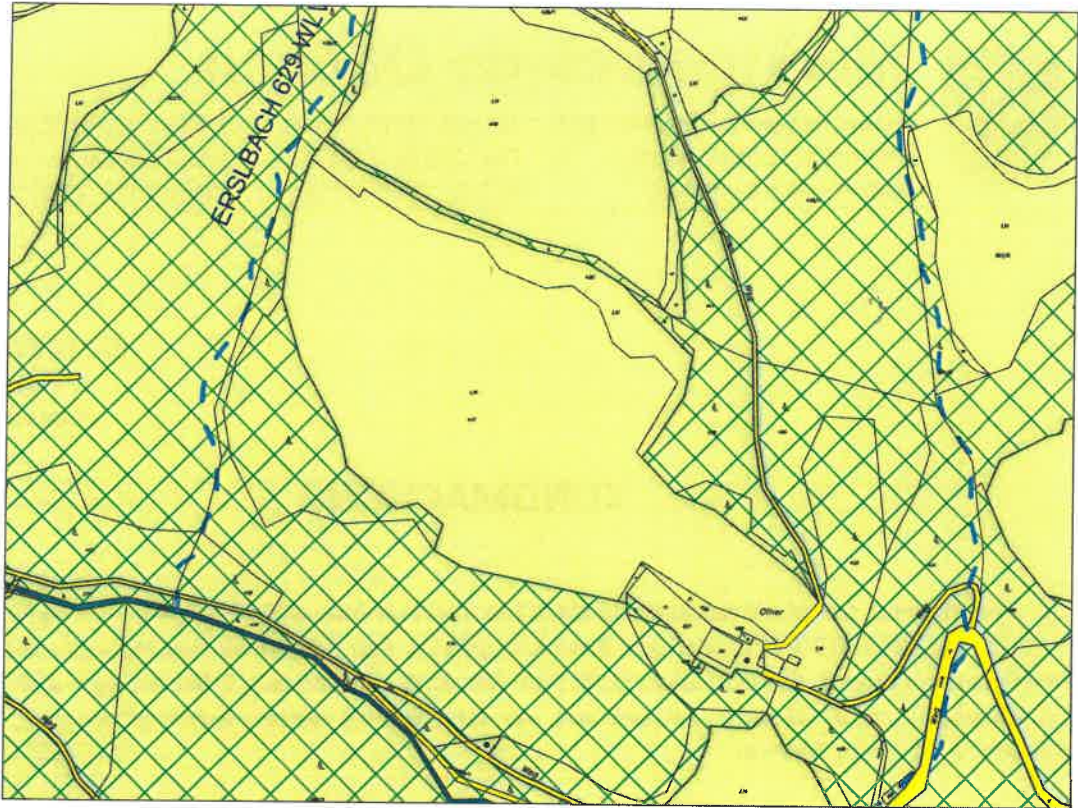
(Peter Bacher)


i.A. 

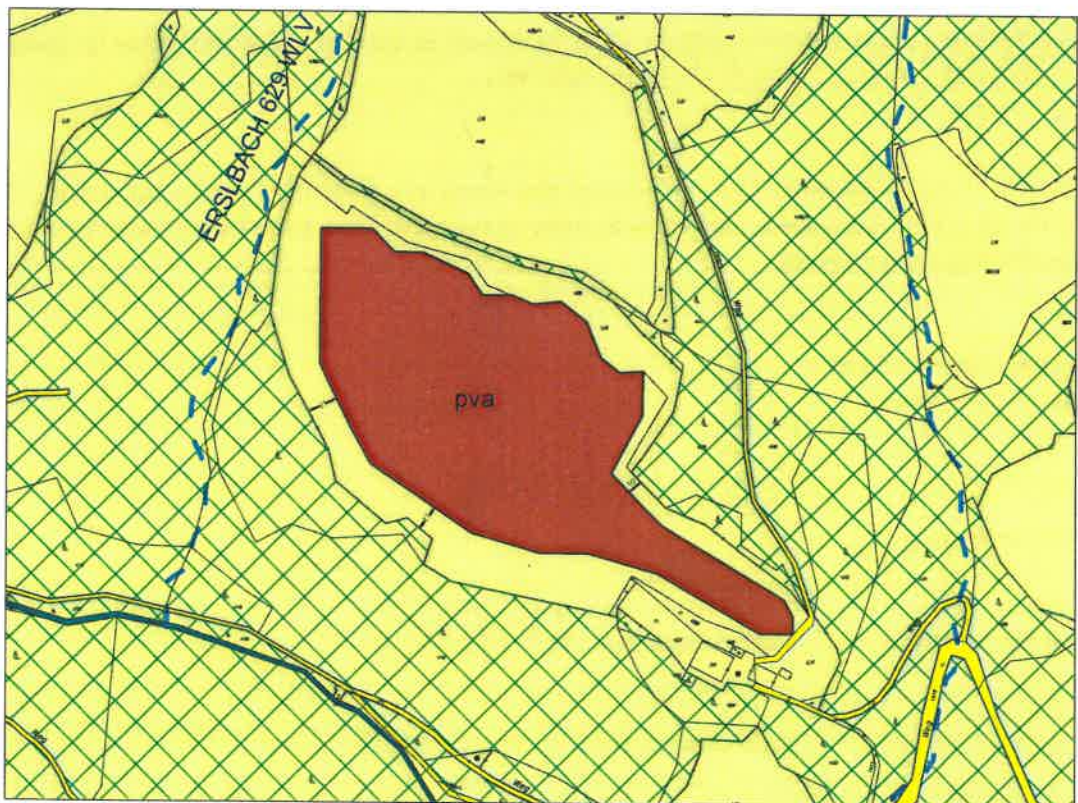
An der Amtstafel

angeschlagen am: 28.02.2023

abgenommen am:



FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf



Marktgemeinde Obdach

Hauptstraße 31, 8742 Obdach
Politischer Bezirk: Murtal
UID-Nr: ATU69186025

Tel.: 03578/4030
Fax: 03578 4030-4
BIC: RZSTAT2G368

E-Mail: gemeinde@obdach.gv.at
www.obdach.gv.at
IBAN: AT80 3836 8000 0704 5669

GZ: 51 PVK 031-2/2023

Obdach, 17.02.2023

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Obdach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 16.02.2023 gemäß § 24 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF den Beschluss gefasst, das Örtliche Entwicklungskonzept zu ändern und den beiliegenden Entwurf, GZ: RO-620-42/1.02 ÖEK (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) vom 07.02.2023, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

01.03.2023 bis einschließlich 26.04.2023 (mind. 8 Wochen)

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgenden Bereich:

Im nördlichen Bereich der KG Kienberg wird eine Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Energieerzeugung – Photovoltaik (pva) festgelegt.

Räumliches Leitbild:

- (1) Geländeänderungen sind nur im unbedingt erforderlichen Maß zulässig.
- (2) Zur Sicherstellung der landschaftsräumlichen Einfassung der Anlagenflächen sind die am Grundstück bestehenden Baum- und Gehölzbestände zu erhalten.
- (3) Eine allfällige Einzäunung des Geländes ist unzulässig. Davon ausgenommen sind Trafostationen.
- (4) Unterkanten von PV-Modultischen haben einen Abstand zum Boden von mind. 80 cm aufzuweisen.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@obdach.gv.at).

Für den Gemeinderat,
der Bürgermeister:

(Peter Bacher)

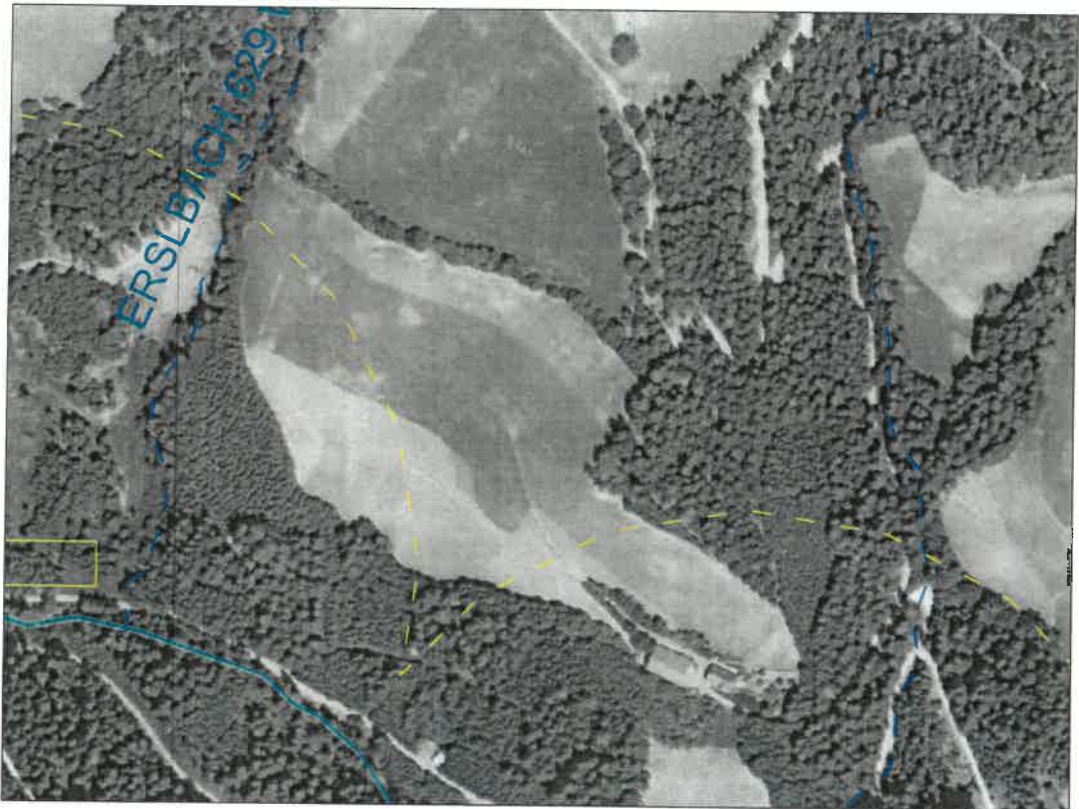


17.

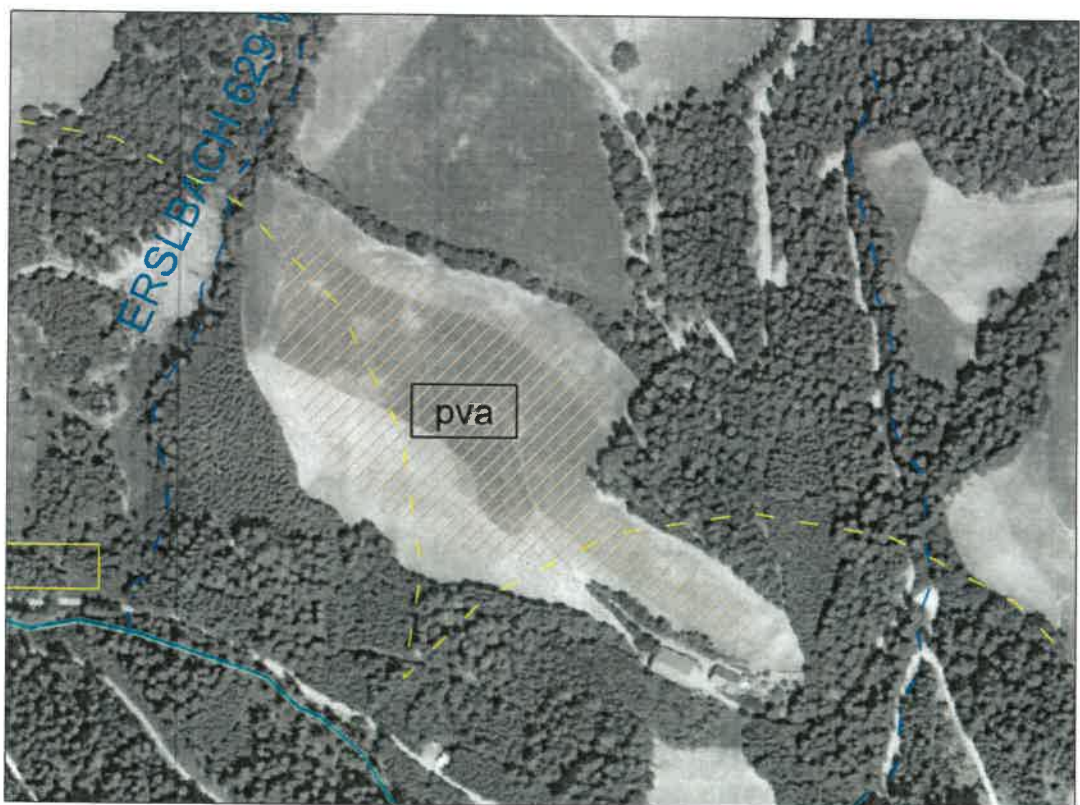
An der Amtstafel

angeschlagen am: 28.02.2023

abgenommen am:



ÖEP Bestand



ÖEP Änderung | Entwurf