



Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | gde@neumarkt-steiermark.gv.at

www.neumarkt-steiermark.gv.at

Zl.: 131/9-NE NOR 4/2024-LA

Neumarkt, am 30.07.2024

Betr.: Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Bauwerber: **Herr Florian Seisser und Frau Irmine Seisser**

Bauvorhaben: **Umfassende Renovierung Wohnhaus**

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 26.07.2024 haben **Herr Florian und Frau Irmine Seisser, Noreiagasse 4, 8820 Neumarkt**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgende Bauvorhaben auf den Grundstücken Nr. 133/3, EZ 103, KG 65310 Neumarkt, angesucht, und zwar:

- **Umfassende Renovierung Wohnhaus:**

- **Thermische Sanierung**
- **Dachsanierung**
- **Umbau der Gaupen**
- **Errichtung einer Photovoltaikanlage 12,3 kWp (67,5 m²) inkl. Stromspeicher 16,0 kW**
- **Erneuerung der Grundstückseinfriedung inkl. Stahlbetonsockel**
- **Errichtung eines überdachten KFZ-Abstellplatzes für 2 PKW**
- **Erneuerung und Wiederherstellung der Balkone**
- **Fenstertausch**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, 13. August 2024,

mit dem Zusammentritt in **8820 Neumarkt, Noreiagasse 4**, um **09:00 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Josef Maier e.h.

Amtstafel

angeschlagen am 30.07.2024

abgenommen am 14.08.2024

Homepage am 30.07.2024