



Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | gde@neumarkt-steiermark.gv.at

www.neumarkt-steiermark.gv.at

Zl.: 131/9-NE HAU 42a/2025-LA

Neumarkt, am 28.01.2025

Betr.: Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Bauwerber: **Herr Johann Reibling; Neumarkt**

Bauvorhaben: **Sanierung Objekt Hauptplatz 42a**

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 15.01.2025 hat **Herr Johann Reibling, 8820 Neumarkt, An der Olsa 10**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgende Bauvorhaben auf den Grundstücken Nr. 23/2 und 19, EZ 563, KG 65310 Neumarkt, angesucht, und zwar:

Objekt Hauptplatz 42a (Haus 2):

- **Zu- und Umbau bzw. Sanierung des bestehenden Gebäudes Hauptplatz 42a**
- **Nutzungsänderung von Werkstatt zu 2 Wohnungen**
- **Erneuerung der Zugangsüberdachung**
- **Errichtung Balkon**
- **Errichtung einer nicht überdachten Abstellfläche für 2 PKW für Haus 2**
- **Geländeveränderungen**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 13. Februar 2025,

mit dem Zusammentritt in 8820 Neumarkt, Hauptplatz 42, um **13:00 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:
Josef Maier e.h.

Amtstafel
angeschlagen am 28.01.2025
abgenommen am 14.02.2025
Homepage am 28.01.2025