



Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | gde@neumarkt-steiermark.gv.at

www.neumarkt-steiermark.gv.at

ZL: 131/9-STG 199/2024-LA

Neumarkt, am 21.11.2024

Betr.: Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Bauwerber: **Frau Dipl.-Ing. Bettina Pirninger und Herr Elio Pirninger**

Bauvorhaben: **Zu- und Umbau Wohnhaus St. Georgen 199**

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 21.11.2024 haben **Frau Dipl.-Ing. Bettina Pirninger und Herr Elio Pirninger, St. Georgen 199, 8820 Neumarkt**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgende Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 739/6, EZ 249, KG 65315 St. Georgen, angesucht, und zwar:

- **Zu- und Umbau Wohnhaus St. Georgen 199**
 - **Abbruch bestehende Dachkonstruktion**
 - **Neubau Dachgeschoß**
 - **Zubau Windfang**
 - **Errichtung einer Stützmauer**
 - **Errichtung eines überdachten Abstellplatzes**
 - **Errichtung einer Terrassenüberdachung**
 - **Errichtung einer Nebentreppe**
 - **Thermische Sanierung**
 - **Fenstertausch**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 05. Dezember 2024,

mit dem Zusammentritt in 8820 Neumarkt, St. Georgen 199, um **10:00 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:
Josef Maier e.h.

Amtstafel
angeschlagen am 21.12.2024
abgenommen am 06.12.2024
Homepage am 21.12.2024