



# Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

## Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | [gde@neumarkt-steiermark.gv.at](mailto:gde@neumarkt-steiermark.gv.at)

[www.neumarkt-steiermark.gv.at](http://www.neumarkt-steiermark.gv.at)

Zl.: 131/9-AD OBE 70A/2019-LA

Neumarkt, 29.04.2019

Betr.: **Bauwerber:** Margret Peinhaupt; Mariahof/Oberdorf  
**Vorhaben:** Umbau und Nutzungsänderung Objekt Oberdorf 70A

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 13.03.2019 hat **Frau Margret Peinhaupt, 8833 Teufenbach-Katsch, Parkweg 14/4** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgende Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. .130, EZ 316, KG 65301 Adendorf, angesucht, und zwar:

- **Umbau im Erd- und Obergeschoss des bestehenden Gebäudes**
- **Errichtung von 2 Gaupen im Obergeschoss**
- **Errichtung einer Terrasse im Erdgeschoss**
- **Nutzungsänderung von einem Wirtschaftsgebäude zu einem Wohngebäude**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

### **Donnerstag, 16. Mai 2019,**

mit dem Zusammentritt in 8812 Mariahof, Oberdorf 70A, um **13:30 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:  
Josef Maier e.h

Amtstafel  
angeschlagen am 29.04.2019  
abgenommen am 17.05.2019  
Homepage am 29.04.2019