



# Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

## Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | [gde@neumarkt-steiermark.gv.at](mailto:gde@neumarkt-steiermark.gv.at)

[www.neumarkt-steiermark.gv.at](http://www.neumarkt-steiermark.gv.at)

Zl.: 131/9-STG 118/2021-LA

Neumarkt, 06.10.2021

Betr.: **Bauwerber: Herr Herbert Ofner**

**Vorhaben: Umbau und Nutzungsänderung beim Objekt St. Georgen 118**

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 27.09.2021 hat **Herr Herbert Ofner, 8820 Neumarkt, St. Georgen 285**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 868/2, EZ 165, der KG 65315 St. Georgen, angesucht, und zwar:

- **Umbau und Nutzungsänderung beim bestehenden Objekt St. Georgen 118 (von 1 Wohn- und 1 Büroeinheit auf 3 Wohneinheiten und 1 Büroeinheit)**
- **Erweiterung überdachter Abstellplatz**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 21. Oktober 2021,**

mit dem Zusammentritt in 8820 Neumarkt, St. Georgen 118, um **10:30 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:  
Josef Maier e.h.

**Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend der „Corona-Krise“:**

Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist in der Marktgemeinde Neumarkt nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (Tel. Nr. 03584 2107 DW 60) möglich. Bitte tragen Sie eine FFP2-Schutzmaske, wenn Sie ins Amt kommen.

Aufgrund der Corona-Situation werden auch schriftlich vorgebrachte Einwendungen von anwesenden Parteien im Zuge des Ortsaugenscheines akzeptiert.

Bei der Teilnahme an der Verhandlung ist eine FFP2-Schutzmaske zu tragen. Auf ausreichenden Sicherheitsabstand ist zu achten.