



Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | gde@neumarkt-steiermark.gv.at

www.neumarkt-steiermark.gv.at

Zl.: 131/9-AD STA 400A/2022-LA

Neumarkt, 22.06.2022

Betr.: **Bauwerber:** Frau Dr. Eva Galler; Stadlob

Vorhaben: Änderung Fassadenansicht; Terrassenüberdachung

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 22.06.2022 hat **Frau Dr. Eva Galler, 8820 Neumarkt, Stadlob 400A**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Baubewilligung für folgendes Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. .343/2, EZ 703, KG 65301 Adendorf, angesucht, und zwar:

Änderung gegenüber der Baubewilligung der Marktgemeinde Neumarkt vom 04.05.2018, GZ.: 131/9-AD STA 400 A/2018-BB:

- **Änderung der Fassadenansicht (Fenster/Tür)**
- **Errichtung einer Terrassenüberdachung**
- **Errichtung einer Nebentreppe**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, dem 7. Juli 2022

mit dem Zusammentritt in 8820 Neumarkt, Stadlob 400A, um **8:00 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:
Josef Maier e.h.

Amtstafel

angeschlagen am 22.06.2022
abgenommen am 08.07.2022
Homepage am 22.06.2022

Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend der „Corona-Krise“:

Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist in der Marktgemeinde Neumarkt nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (Tel. Nr. 03584 2107 DW 60) möglich. Bitte tragen Sie eine FFP2-Schutzmaske, wenn Sie ins Amt kommen.

Aufgrund der Corona-Situation werden auch schriftlich vorgebrachte Einwendungen von anwesenden Parteien im Zuge des Ortsaugenscheines akzeptiert.

Bei der Teilnahme an der Verhandlung ist eine FFP2-Schutzmaske zu tragen. Auf ausreichenden Sicherheitsabstand ist zu achten.