



(Bitte in allen Eingaben anführen)

Schillerplatz 9
8850 Murau

Tel.: +43 3532 2346 24

BESCHLUSS
VERSTEIGERUNGSEDIKT UND AUFFORDERUNG ZUR ANMELDUNG

EXEKUTIONSSACHE:

Betreibende Partei

EG d. EZ 498, KG 65310 Neumarkt vertreten
durch die ÖWGES Wohnbaugesellschaft
mbH
Moserhofgasse 14
8010 Graz

vertreten durch

Dr. KOLAR-SYRMAS, Mag. FRÖHLICH Dr.
KARISCH
Sackstraße 15/I
8010 Graz
Tel.: 0316/81 28 81, Fax: 0316/81 28 81-28
(Zeichen: K-23/7)

Verpflichtete Partei

Ingo Ravazzolo
geb. 25.09.1974
Altenbach 11/205
8820 Neumarkt in Steiermark

Wegen:

EUR 549,20 samt Anhang (Zwangsverst. Liegen. u. Fahrnis- u. Forderungsex.)

I.

Auf Antrag der betreibenden Partei

EG d. EZ 498, KG 65310 Neumarkt, vertreten
durch die ÖWGES Wohnbaugesellschaft mbH,
Moserhofgasse 14, 8010 Graz

vertreten durch

Dr. KOLAR-SYRMAS, Mag. FRÖHLICH Dr.
KARISCH, Sackstraße 15/I, 8010 Graz

findet am

26. September 2024, um 10.00 Uhr, Verhandlungssaal 1 des Bezirksamtes Murau

die Versteigerung folgender Liegenschaft statt:

GB	EZ	Bezeichnung	Schätzwert
KG 65310 Neumarkt	498	Whg 5, Altenbach 11, 8820 Neumarkt	
KG 65310 Neumarkt	670	Freigrund-, Straßen- und Parkfläche	
gesamt			EUR 36.400,00
darin enthalten anteilig der 1/48 Anteil an der EZ 670 KG 65310 Neumarkt mit rund			EUR 2.600,00

EZ 498 der KG 65310 Neumarkt:

bestehend aus dem Grundstück 113/1 (Altenbach 11 und 12), 30/1334 Anteil, damit untrennbar verbunden Eigentum an der Wohnung Top 5, Altenbach 11; Grundstück ist nicht im Grenzkataster verzeichnet (keine Verbindlichkeit der Flächen und Grenzen), ALNr. 2A Grunddienstbarkeit Gehen und Fahren an Grundstück 112/7; Grundstück 113/1 besitzt eine Gesamtfläche von ca 1.820 m² und ist insgesamt mehrwinkelig sowie nahezu eben konfiguriert und mit Mehrfamilienwohnhäusern Altenbach 11 und 12 und einer Tiefgarage bebaut; die Freiflächen sind überwiegend befestigt; die Zufahrt erfolgt über den Altenbachweg (öffentliches Gut); die Bewertungsliegenschaft ist in keiner Gefahrenzone verzeichnet; es sind alle öffentlichen Anschlüsse vorhanden; Energieklasse D (119 kWh/m²)

Wohnung Top 5 Nutzfläche von rund 38 m² befindet sich im 1. Obergeschoß und ist nach Westen ausgerichtet, Raumaufteilung: Vorraum 3,08 m², Sanitär 4m², Wohn-/Schlafzimmer 24,04 m², Küche 4,2 m², Abstellraum 1,2 m², Loggia 6,39 m²

Der Wohnung zugeordnet ist ein separat begehbare Kellerabteil ca 9 m²

asphaltierter Tiefgaragenabstellplatz Nr. 6

EZ 670 der KG 65310 Neumarkt:

bestehend aus Grundstücken 112/8, 112/9, 117/5, 1/48 Anteil, Grundstück ist nicht im Grenzkataster verzeichnet (keine Verbindlichkeit der Flächen und Grenzen), ALNr. 2A Grunddienstbarkeit Gehen und Fahren an Grundstück 112/7; Grundstück 112/8 ist mit einem Teilbereich im Sanierungsgebiet für Lärm ausgewiesen.

Die Grundstücke sind im FWP als Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,4-0,8 ausgewiesen.

Zubehör:

Beim in der Wohnung befindlichen Inventar handelt es sich um veraltetes und entsorgungsreifes Mobiliar ohne Zeitwert.

Ohne Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmende Lasten: -----

Änderung der gesetzlichen Versteigerungsbedingungen:

Die zu versteigernden Grundbuchkörper werden gemeinsam ausgeteilt. (Beschluss vom 02.07.2024, ON 24)

Das **geringste Gebot** hat **EUR 18.200,00**

zu betragen.

Das **Vadium** beträgt **EUR 3.640,00**

und kann **nur** in Form von Sparurkunden erlegt werden.

Bieterinteressenten müssen einen **amtlichen Lichtbildausweis**, einen **Staatsbürgerschaftsnachweis**, gegebenenfalls einen **Firmenbuchauszug** bzw. eine öffentlich **beglaubigte Spezialvollmacht** mitbringen.

WICHTIGER BEISATZ ZUR BEACHTUNG: Die Bieterinteressenten werden zum Zwecke der besseren Vorbereitung gebeten, **bis längstens 25. September 2024** vor der Versteigerung unter der E-Mail-Adresse: maria.gerold@justiz.gv.at bekanntzugeben, dass Sie zur Versteigerung erscheinen werden. Sie mögen dazu Name, Beruf, Geburtsdatum, Anschrift und eine Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises übermitteln. Bei Juristischen Personen wird ersucht, die Firmenbuchnummer sowie die Daten des Vertreters (Name, Geburtsdatum, Adresse) samt Kopie der beglaubigten Vollmacht und einen Lichtbildausweis mittels Mail zu übermitteln..

**Die Liegenschaft unterliegt dem Steiermärkischen Grundverkehrsgesetz
(Vorbehaltsgemeinde).**

An die dinglich Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Kredit- oder Kautionshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der folgenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Sich auf die Liegenschaft beziehenden Urkunden, Schätzungsprotokolle usw. können beim Bezirksgericht Murau nur nach vorheriger telefonischer Anfrage eingesehen werden. Ablichtungen des gesamten Schätzungsgutachten sind gegen Kostenersatz erhältlich. Das Gutachten ist aus der Ediktsdatei des BMJ im Internet (<http://www.edikte.justiz.gv.at>) zu ersehen.

Die verpflichtete Partei hat fristgerecht nicht erklärt, auf die Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit a) UStG 1994 zu verzichten.

II.

Gemäß § 176 EO wird als Besichtigungstermin der

05. September 2024 von 11.00 Uhr bis 11.30 Uhr

festgesetzt.

Der verpflichteten Partei sowie sonstigen Personen, die die Liegenschaft bewohnen, wird ausgetragen, Interessenten die Besichtigung der Liegenschaft und den Zutritt zu den Räumlichkeiten zu ermöglichen. Geschieht dies nicht, erfolgt die Öffnung von verschlossenen Haus- und Wohnungstüren des Objektes zwangsweise unter Beiziehung eines Schlossers und auf Kosten der verpflichteten Partei oder den sonstigen Personen, die die Liegenschaft bewohnen.

Bezirksgericht Murau, Abteilung 2
Murau, 29. Juli 2024
Mag. Julia Wiltsche-Kienleitner, Richterin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

