



Marktgemeinde Obdach

Hauptstraße 31, 8742 Obdach
Politischer Bezirk : Murtal
UID-Nr: ATU69186025

Tel.: 03578/4030
Fax: 03578 4030-4
BIC: RZSTAT2G368

E-Mail: gde@obdach.gv.at
www.marktgemeinde-obdach.at
IBAN: AT80 3836 8000 0704 5669

GZ.: 47 S 031-2/2019

Obdach, 22.02.2019

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Obdach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 21.02.2019 gemäß § 38 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan zu ändern und den beiliegenden Entwurf vom 12.02.2019 GZ: RO-620-42/0.08 FWP (Plan und Wortlaut) des Arch. DI Günter Reissner, Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz, in der Zeit von

26.02.2019 bis einschließlich 23.04.2019 (mind. 8 Wochen)

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

Fall A „Muhr“

- (1) Teilflächen der Grundstücke 768/1 und 771/1 der KG Obdachegg werden als Freiland – landwirtschaftliche Nutzung festgelegt.

Fall B „Sensenstieglweg

- (2) Teilflächen des Grundstückes 803/1 der KG Obdach werden als Verkehrsfläche festgelegt.
- (3) Teilflächen der Grundstücke 788 und 803/1 der KG Obdach werden als Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 festgelegt.

Aufschließungserfordernisse: Sicherung der äußeren u. inneren Erschließung des Gesamtgebietes (Wasser, Abwasser, geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung, Strom, Verkehrserschließung), Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen für Teilflächen.

Bebauungsplanzonierung: Bebauungsplanungen sind erforderlich.

Baulandmobilisierung: Baulandmobilisierungsmaßnahmen sind erforderlich.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt geben.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:



Peter Bacher

(Peter Bacher)

An der Amtstafel
angeschlagen am: 25.02.2019

Abgenommen am: