



# STADTGEMEINDE FRIESACH

A-9360 Friesach, Fürstenhofplatz 1

www.friesach.at

DVR.Nr.: 51276

**Zahl:** 031/2019

Friesach, am 25.04.2019  
Auskünfte: BAL Leitner  
E-Mail: helga.leitner@ktn.gde.at  
Tel.Nr.: 04268/2213-15

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes  
gemäß § 15 Abs. 5 in Verbindung mit  
§ 13 Abs. 1 und 3 des Kärntner Gemeinde-  
planungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl.  
Nr. 23/1995 in der Fassung LGBl.Nr. 71/2018

## K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt, über nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beraten.

Gemäß § 13 Abs. 1 und 3 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl.Nr. 23/1995 in der Fassung LGBl. Nr. 71/2018 ist jedermann berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist, d.s. vom **25.04.2019 bis 23.05.2019**, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt einzubringen.

Diese müssen entsprechend begründet und durch einen Lageplan ergänzt werden und sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsänderung in Erwägung zu ziehen. Der Flächenwidmungsplan liegt während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Friesach (Bauabteilung) zur Einsichtnahme auf.

### KG. Zeltschach:

**02/2019** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **1670/3** im Ausmaß von rund **180 m<sup>2</sup>**, bisher festgelegt als „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche“ soll gemäß § 5 Abs. 2 des geltenden Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes in „**Grünland-Garten**“ umgewidmet werden.

**03/2019** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **1609/1** im Ausmaß von rund **1.680 m<sup>2</sup>**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche“ soll gemäß § 3 Abs. 4 des geltenden Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes in „**Bauland - Dorfgebiet**“ umgewidmet werden.

Die Stadtgemeinde Friesach ersucht alle nachstehend angeführten Dienststellen, sich mit der Umwidmung zu befassen und die Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.



Der Bürgermeister:

### 1 Erläuterung

(Josef Kronlechner)

Angeschlagen am: 25.04.2019

Abgenommen am: 23.05.2019

### Erläuterungen zur Kundmachung vom 25.04.2019:

**02/2019** Beim beantragten Umwidmungsfall handelt es sich um die Festlegung als Grünland-Garten, da diese unmittelbar der vorhanden Nutzung zuzuordnen ist. Die Gartenfläche soll für die Errichtung eines Gartenhauses dienen. Die Erschließungsfragen sind geklärt.

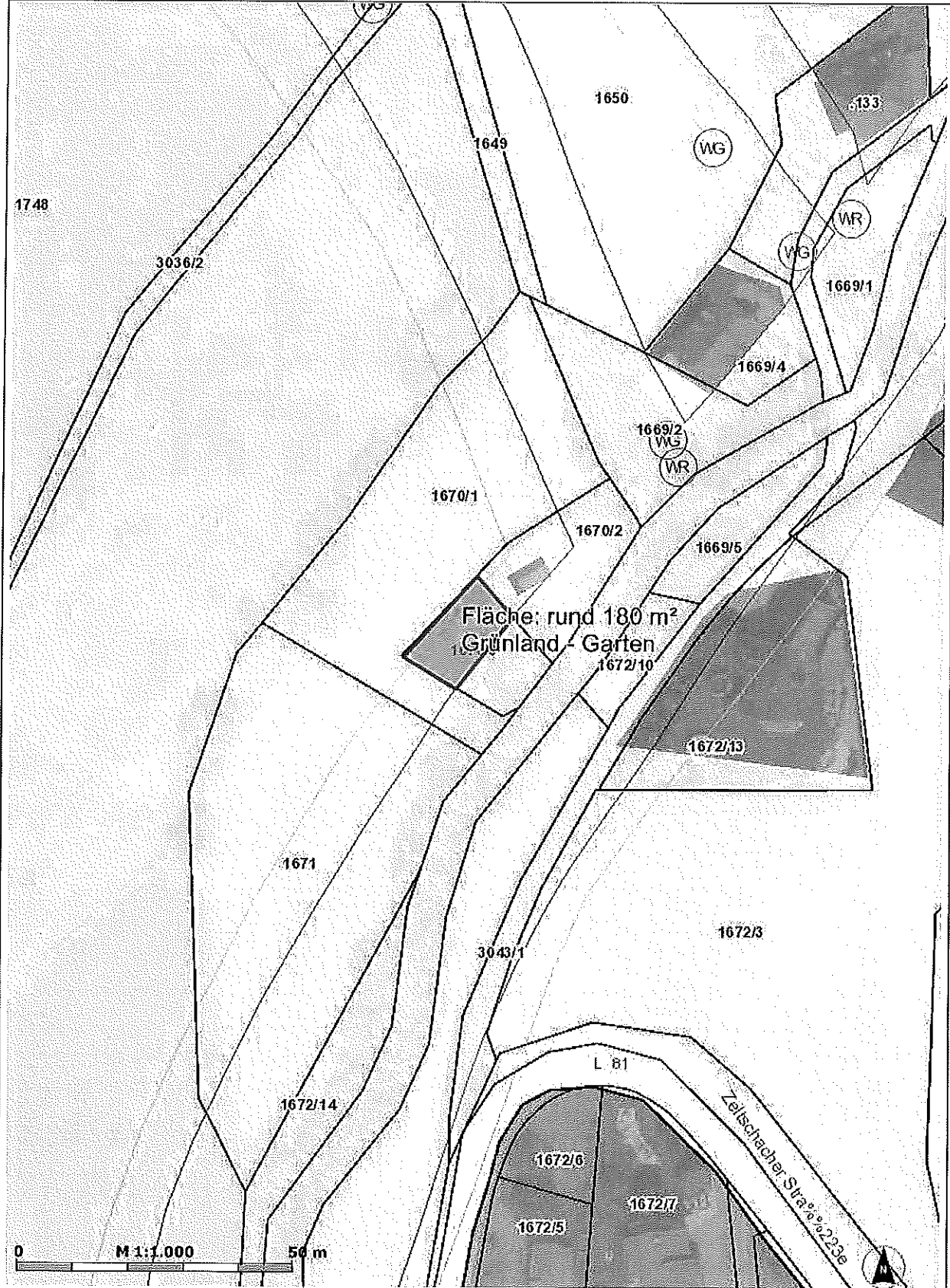
**03/2019** Im gegenständlichen Widmungsfall handelt es sich um eine Erweiterung „Bauland-Dorfgebiet“. Diesbezüglich liegt eine unterfertige Bauverpflichtungserklärung vom Grundeigentümer vor. Die Erschließungsfragen sind geklärt. Die Zufahrt erfolgt über die bestehende Verbindungsstraße „öffentliches Gut der Stadtgemeinde Friesach“.

**UW-Fall 02/2019**  
Scheikl Zeltschach Grünland - Garten

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Erstellt am: 23.01.2019 von: BAL Helga Leitner

Maßstab: 1:1000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.  
Bauamt der Stadtgemeinde Friesach

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>  
email: [kagis@ktn.gv.at](mailto:kagis@ktn.gv.at)

# UW-Fall 03/2019

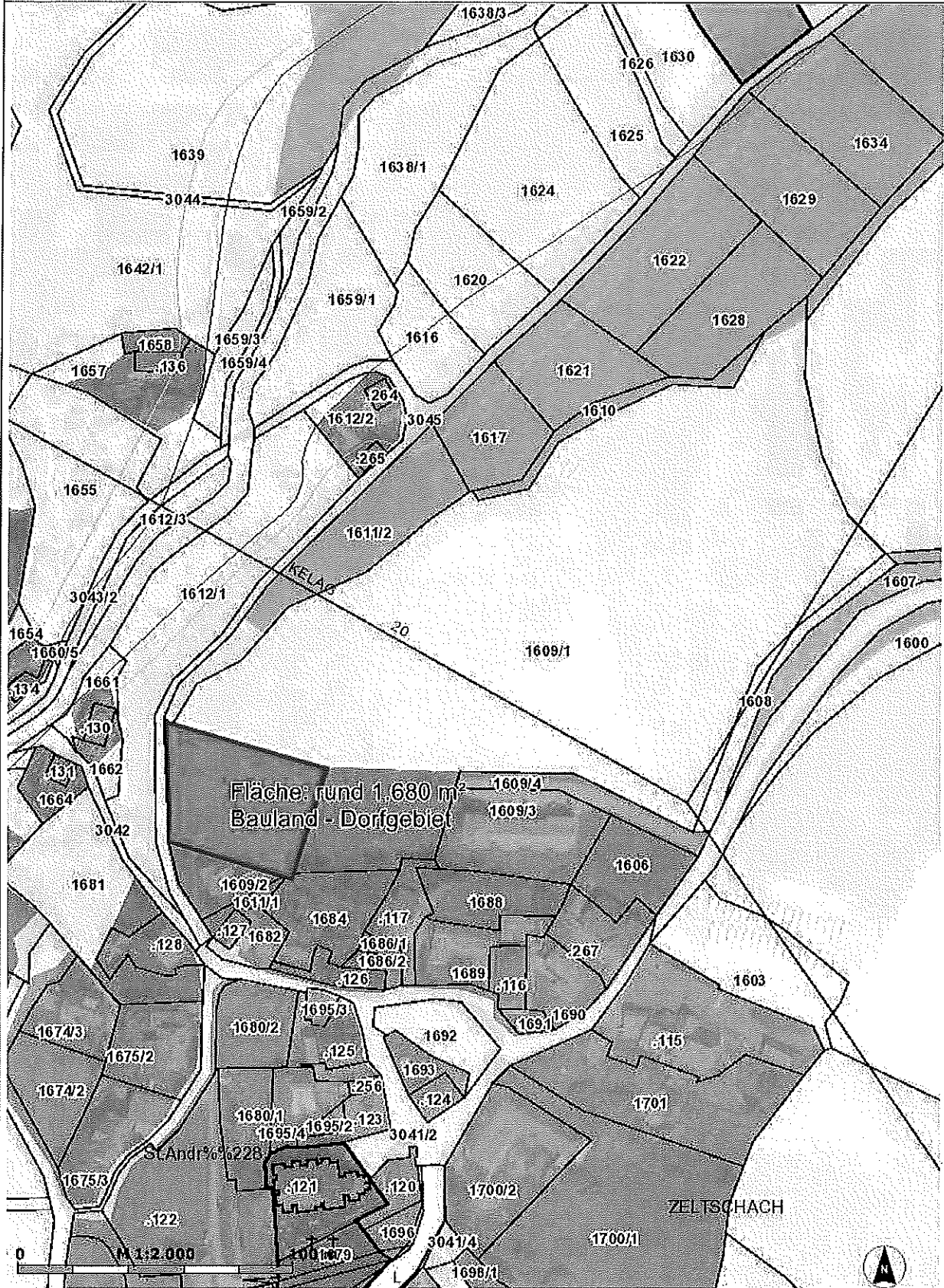
LAND KÄRNTEN

röm.kath.Pfarrpründe Zeltschach Bauland - Dorfgebiet

KAGIS

Erstellt am: 23.01.2019 von: BAL Helga Leitner

Maßstab: 1:2000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.  
Bauamt der Stadtgemeinde Friesach

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>  
email: [kagis@ktn.gv.at](mailto:kagis@ktn.gv.at)