



— **Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark**
Bau- und Raumordnung
8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 1 | Bezirk Murau
Tel. 03584/2107 DW 60 | gde@neumarkt-steiermark.gv.at
www.neumarkt-steiermark.gv.at

Zl.: 131/9-ZEU 20/2017

Neumarkt, 10.04.2017

Betr.: **Bauwerber: Christoph Rössler, Zeutschach**
Vorhaben: Nutzungsänderung: Abstellraum - Jagdstube

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 24.03.2017 hat **Herr Christoph Rössler, 8820 Neumarkt, Zeutschach 20**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 291, EZ 16, KG 65322 Zeutschach, angesucht, und zwar:

- **Nutzungsänderung von Abstellraum in Jagdstube**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 27. April 2017,

mit dem Zusammentritt in 8820 Neumarkt, Zeutschach 20, um **8:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Walter Grün

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt, Außenstelle St. Marein (ehemaliges Gemeindeamt St. Marein) zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Herrn Christoph Rössler, 8820 Neumarkt, Zeutschach 20

Grundeigentümer/Bauberechtigter:

Herrn Christoph Rössler, 8820 Neumarkt, Zeutschach 20

Verfasser der Projektunterlagen:

Zimmerei Franz Galler, 8833 Teufenbach, Bahnhofstraße 7

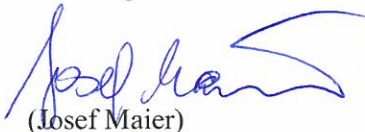
Nachbarn:

Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark (Öffentliches Gut), 8820 Neumarkt, Hauptplatz 1

Sachverständige:

Herrn Baumeister Ing. Edwin Galler, Plan-ed gmbh, 8850 Murau St. Egidii 80

Der Bürgermeister:


(Josef Maier)

