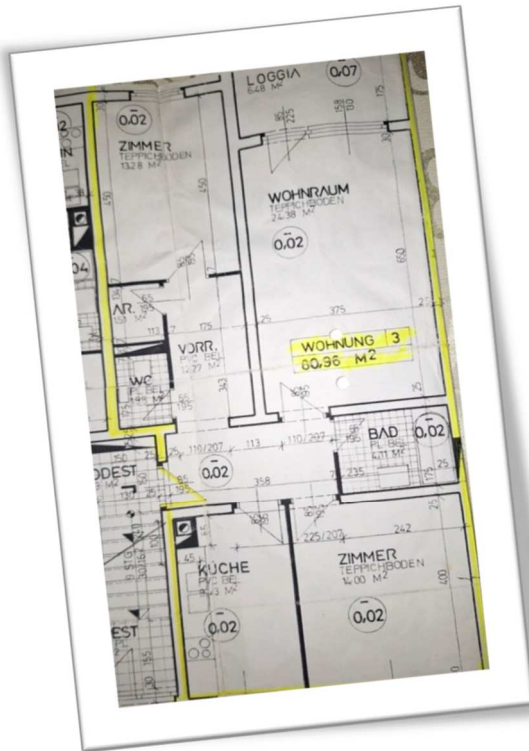


Zu verkaufen: Eigentumswohnung 81 m², plus Loggia 6,5 m²

Lage: generalsanierter Wohnblock in 8820 Neumarkt/Stmk., Altenbach



Die Wohnung befindet sich im Parterre und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einer Küche, Badezimmer und WC getrennt, Abstellraum.

Kellerabteil vorhanden. Die Loggia mit ca. 6,50 m² und einer neuen Markise befindet sich an der Westseite.

Zu dieser Wohnung gehört auch ein Abstellplatz in der Tiefgarage. Weiters sind auch im Freien noch Parkplätze vorhanden. Anteilig sind auch die Zufahrtswege und der Kinderspielplatz.



Ursprünglich wurde die Wohnung elektrisch beheizt, aber nach der Anschaffung eines wunderschönen Pelletofens wird fast die ganze Wohnung damit beheizt.

Die Wohnung liegt in jeder Hinsicht sehr zentral und doch sehr ruhig. Man kann alles zu Fuß innerhalb von Minuten erreichen. Zwei Supermärkte in 5 Minuten, auch Ärzte; Kindergarten, Hort und Schulen 10 Minuten.

Diverse Teiche in ca. 5 km Entfernung, ebenso unser wunderschöner Golfplatz. In St. Lambrecht befindet sich unser kleines, aber feines und familienfreundliches Schigebiet Grebenzenhöhen. Zu erwähnen ist noch unser nagelneues Schwimmbad, auch zu Fuß in 15 Minuten zu erreichen.

Der Preis der Wohnung inkl. Tiefgarage (€ 19.000,-) ist mit € 169.000,- angesetzt.

Kontakt: 0664/4694404