



Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark

Bau- und Raumordnung

8820 Neumarkt in der Steiermark | Hauptplatz 4 | Bezirk Murau

Tel. 03584/2107 DW 60 | gde@neumarkt-steiermark.gv.at

www.neumarkt-steiermark.gv.at

Zl.: 131/9-STG 106/2024-LA

Neumarkt, am 04.07.2024

Betr.: Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Bauwerber: Frau Mag. Petra Wohlesser und Herr Dipl.-Ing. (FH) Norbert Kienberger

Bauvorhaben: Zu- und Umbau Wohnhaus St. Georgen 106

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EINER BAUVERHANDLUNG DURCH ANSCHLAG

Mit Eingabe vom 04.07.2024 haben **Frau Mag. Petra Wohlesser und Herr Dipl.-Ing. (FH) Norbert Kienberger, 8820 Neumarkt, St. Georgen bei Neumarkt 106**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. 59/1995, in der gegenwärtigen Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für folgende Bauvorhaben auf den Grundstücken Nr. 850/3 und 865 (nach Grundstückszusammenlegung: Gst. Nr. 850/3), EZ 147, KG 65315 St. Georgen, angesucht, und zwar:

- **Um- und Zubau des Einfamilienwohnhauses St. Georgen 106**
- **Errichtung eines überdachten KFZ-Stellplatzes**
- **Errichtung einer Terrasse mit Überdachung**
- **Geländeveränderungen**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, dem 18. Juli 2024,

mit dem Zusammentritt in **8820 Neumarkt, St. Georgen 106**, um **10:00 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde, oder während der Verhandlung, Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Personen und Vertreter beteiligter Stellen werden ersucht, sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nach den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) im Bauamt der Marktgemeinde Neumarkt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Josef Maier e.h.

Amtstafel

angeschlagen am 04.07.2024

abgenommen am 19.07.2024

Homepage am 04.07.2024